

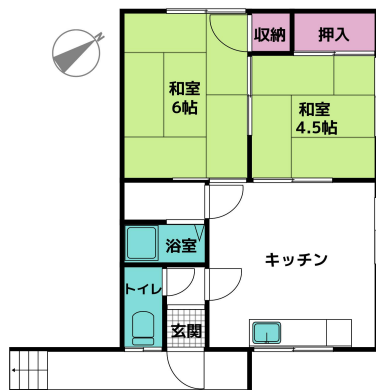
価格	480 万円	交通	函館市電「湯の川」駅 徒歩 17分	所在	〒 042-0931 北海道函館市榎本町28-15
----	--------	----	-------------------	----	------------------------------

函館市榎本町 中古アパート

- ◆4室中3室30,000円で賃貸中！想定利回り 30%！
- ◆JR函館駅までは車 17分！函館空港は 8分！
- ◆アパート投資のほか民泊・旅館業にもオススメ◎



<間取図>



360°
VR
寛



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	225.09 m ² (68.09 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (南東側)	公道 (幅員 6 m ・ 接道 約2.9 m)
法令制限	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺階建)	
	建築 (昭和51年5月25日新築)	増築 (-)
施設	1階 (78.13 m ²)	2階 (79.49 m ²)
	合計 (公簿)	157.62 m ² (47.68 坪)
条件	間取り (2DK×4室)	バルコニー (なし)
	残置物 (なし)	空き家期間 (なし)
備考	不具合箇所 (なし)	
	建ぺい率 (50%)	容積率 (100%)
条件	用途地域 (第一種低層住居専用地域)	
	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
備考	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (高さ・斜線制限、外壁の後退、日影、景観計画、宅地造成規制法、立地適正化計画)	
条件	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (公共)	雑排水 (公共)
備考	雨水 (側溝)	電気 (北海道電力)
	駐車場 (あり)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
備考	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 52,000 円/年)	
条件	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	※ 敷地内に各室専用倉庫あり	
備考	※ 現在4室中3室賃貸中。各室賃料8,000円。	
	※ 室内写真は現在空室の部屋になります。	
備考	#移住 #投資 #民泊	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当	鈴木	070-6562-8972
AD	相談	取引態様
		売主